



SAN FRANCISCO PLANNING DEPARTMENT

1650 Mission Street, Suite 400 • San Francisco, CA 94103 • Fax (415) 558-6409

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Y DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

Fecha de audiencia: **Jueves, 19 de octubre de 2017**
 Hora: **1:00 p.m.** (Llame al 415-558-6422 la semana de la audiencia para una hora más específica)
 Lugar: **Ayuntamiento, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Sala 400**
 Tipo de Caso: **Ambiental (Borrador del Informe de Impacto Ambiental)**
 Órgano de audiencia: **Comisión de Planificación**

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Dirección del Proyecto: Proyecto de uso mixto de India Basin (700 Innes Avenue, 900 Innes Avenue, India Basin Shoreline Park, y espacio abierto de India Basin)
Calle(s) que cruzan: Earl Street y Hudson Avenue
No. de Cuadra/Lote: 4644/001-018, 004, 004A, 005, 005S, 006, 006A, 007, 008, 009, 010, 010A, 010B, 010C, 011; 4631/001, 002; 4620/001, 002; 4607/025, 024; 4596/ 026; 4597/ 026; 4606/ 026, 100; 4621/016, 018, 021, 100, 101; 4630/005, 007, 100; 4645/001, 003A, 004, 006, 007, 007A, 010, 010A, 011, 012, 013; 4630/002; 4629A/010, 011; 4646/001, 002, 003, 003A, 019, 020; 4629A/012, 013, 003, 004, 005, 006; 4622/007, 008, 016, 017, 018, 019, 012, 013; 4605/010, 11,012,013,014,015,016,017,018,019; 4645/014, 015
Distrito(s) de Zonificación: Distritos P, NC-2 y M-1
Área del Plan: N/A

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

Caso No.: 2014-002541ENV
Permiso de construcción: N/A
Solicitante/Agente: Michael Yarne - BUILD, Inc.
Teléfono: (415) 551-7612
Correo electrónico: michael@bldsf.com
Solicitante/Agente: Nicole Avril - Departamento de Recreación y Parques de San Francisco
Teléfono: (415) 305-8468
Correo electrónico: nicole.avril@sfgov.org

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Departamento de Planificación de San Francisco ha preparado un borrador de informe de impacto ambiental (EIR) en relación con este proyecto.

El proyecto consiste en una asociación pública-privada entre la Ciudad y el Condado de San Francisco (el Departamento de Recreación y Parques o RPD) y BUILD, Inc. El sitio del proyecto abarca parcelas públicas y privadas, incluyendo calles existentes, totalizando aproximadamente 38.24 acres.

El componente de BUILD, Inc. del proyecto consiste en desarrollar una aldea urbana de uso mixto en la propiedad de 700 Innes. Este componente del proyecto incluiría dos opciones: (1) un proyecto residencial con aproximadamente 1,240 viviendas, 275,330 pies cuadrados de espacio comercial, 50,000 pies cuadrados de espacio institucional y 1,800 plazas de estacionamiento; o (2) una variante comercial con aproximadamente 500 unidades de vivienda, 1,000,000 de pies cuadrados de espacio comercial, 50,000 pies cuadrados de espacio institucional y 1,932 plazas de estacionamiento. Ambas opciones de BUILD, Inc. incluirían instalaciones recreativas y espacios abiertos.

El componente de RPD del proyecto consiste en hacer mejoras a 900 Innes, India Basin Shoreline Park, y Propiedades de espacio abierto de India Basin. Estas mejoras incluirían realce de los nuevos espacios abiertos y las instalaciones recreativas existentes y en desarrollo de nuevos espacios abiertos e instalaciones recreativas. El componente RPD del proyecto sería el mismo bajo cualquiera de las opciones de BUILD, Inc. En total, el proyecto en general incluiría aproximadamente 24.5 acres de recreación y espacios abiertos.

El sitio del proyecto está incluido en las siguientes listas compiladas de acuerdo con la Sección 65962.5 del Código del Gobierno de California.

Lista: Residuos y Sustancias Peligrosos, Departamento de Control de Sustancias Tóxicas
 Número de identificación reglamentaria: 80001502
 Dirección del sitio listado: 894 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124
 Cuadra(s)/Lote(s) del Tasador: Ninguno indicado
 Fecha de la lista: 29 de junio de 2009

Lista: Sitios de almacenamiento subterráneo con fugas, Junta Estatal de Control de Recursos Hidráulicos
Número de identificación reglamentaria: T1000007983
Dirección del sitio listado: McGarvey Property, Hunters Point Boulevard, San Francisco, CA 94124
Cuadra[s]/Lote[s] del Tasador: Ninguno
Fecha de la lista: 17 de junio de 2016

Lista: Sitios de almacenamiento subterráneo con fugas, Junta Estatal de Control de Recursos Hidráulicos
Número de identificación reglamentaria: T1000009966
Dirección del sitio listado: 900 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124
Cuadra/lote del asesor: 4646/001
Fecha de la lista: 25 de abril de 2017

Lista: Sitios de almacenamiento subterráneo con fugas, Junta Estatal de Control de Recursos Hidráulicos
Número de identificación reglamentaria: T0607536728
Dirección del sitio listado: 930 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124
Cuadra/Lote (s) del asesor: 4646/005
Fecha de la lista: 17 de noviembre de 2006

Lista: Sitios de almacenamiento subterráneo con fugas, Junta Estatal de Control de Recursos Hidráulicos
Número de identificación reglamentaria: T0607500229
Dirección del sitio listado: 996 Innes Avenue, San Francisco, CA 94124
Cuadra/Lote (s) del asesor: 4646/001
Fecha de la lista: 26 de enero de 1996

BORRADOR DEL EIR: El borrador del EIR considera que la implementación del proyecto propuesto conduciría a impactos significativos inevitables a nivel de proyecto o acumulativos relacionados con los recursos culturales, el transporte y la circulación, el ruido, la calidad del aire y el viento. El Borrador del EIR, incluyendo una descripción detallada del proyecto, está disponible para revisión pública y comentarios en el sitio web del Departamento de Planificación en <http://www.sf-planning.org/sfceqadocs>.

El propósito de la audiencia pública es para que la Comisión de Planificación y el personal del Departamento reciban comentarios sobre la adecuación del EIR. La Comisión de Planificación no responderá a ninguna de las observaciones ni tomará acción sobre el proyecto en esta audiencia. Llame al 415-558-6422 la semana de la audiencia pública para un mensaje grabado que dará una hora más específico para la audiencia. La certificación del EIR final será considerada en una audiencia posterior. Póngase en contacto con el planificador a continuación si desea estar en la lista de correo para avisos futuros.

Los comentarios del público sobre el borrador del EIR serán aceptados del 14 de septiembre de 2017 a las 5:00 p.m. al 30 de octubre de 2017

PARA MÁS INFORMACIÓN O PARA PRESENTAR COMENTARIOS SOBRE EL EIR, POR FAVOR PÓNGASE EN CONTACTO CON:

Planificador: Michael Li Teléfono: (415) 575-9107 Correo electrónico: michael.j.li@sfgov.org

INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE PROCEDIMIENTOS

A los miembros del público no se les requiere proporcionar información de identificación personal cuando se comunican con la Comisión o el Departamento. Todas las comunicaciones escritas u orales, incluyendo la información personal de contacto, pueden ser puestas a disposición del público para su inspección y copia a solicitud y pueden aparecer en el sitio web del Departamento o en otros documentos públicos.

Sólo los comentaristas del borrador del EIR podrán presentar una apelación de la certificación del EIR final a la Junta de Supervisores.

CDs y copias en papel del borrador del EIR están disponibles en el mostrador del Centro de Información de Planificación (PIC) en el primer piso de 1660 Mission Street, San Francisco, y los materiales referenciados están disponibles para revisión previa cita. Los comentarios por escrito deben dirigirse a Michael Li, San Francisco Planning Department, 1650 Mission Street, Suite 400, San Francisco, CA 94103, o por correo electrónico a michael.j.li@sfgov.org. Se responderá a los comentarios recibidos en la audiencia pública y por escrito en un documento de Borrador de Respuestas a Comentarios (RTC) del EIR.